



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-145/2018-21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao stečajnom sucu, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9 (MBS 040387297 – OIB 73727613199) nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 6. prosinca 2018.

r i j e š i o j e

I. Preostalom kupovninom u iznosu od 23.652.871,90 kn ostvarenom prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u z.k.ul 4219 k.o. Omišalj k.č. 14012, k.č. 14013, k.č. 14015, k.č. 14018, k.č. 14019, k.č. 14024, k.č. 14025, k.č. 14029, k.č. 14030, k.č. 14034, k.č. 14050, k.č. 14053, k.č. 14054, k.č. 14060, k.č. 14061, k.č. 14062, k.č. br. 14063, k.č. 14064, k.č. 14067, k.č. 14068, k.č. 14069, k.č. 14075, k.č. 14076, k.č. 14078, k.č. 14079, k.č. 14080, k.č. 14081, k.č. 14085, k.č. 14086, k.č. 14087, k.č. 14088, k.č. 14089, k.č. 14091, k.č. 14093, k.č. 14094, k.č. 14102/1; z.k.ul. 4208 k.o. Omišalj k.č. 14037, k.č. 14038/1, k.č. 14038/3, k.č. 14039/1, k.č. 14040, k.č. 14042, k.č. 14043, k.č. 14044, k.č. 14045, k.č. 14046, k.č. 14047, k.č. 14048, k.č. 14049, k.č. 14065/1, k.č. 14082, k.č. 14083, k.č. 14084, k.č. 14092, k.č. 14095, k.č. 14096, k.č. 14097, k.č. 14098, k.č. 14099, k.č. 14103; z.k.ul. 2438 k.o. Omišalj k.č. 6152/1; z.k.ul. 2477 k.o. Omišalj k.č. 638, k.č. 639/1, k.č. 6117/4; z.k.ul. 2392 k.o. Omišalj k.č. 772/2, k.č. 2800/11, k.č. 2800/13; z.k.ul. 2417 k.o. Omišalj z.k. tijelo I k.č. 8063/2, k.č. 8063/6, k.č. 8063/12, k.č. 8063/16, k.č. 8063/17, k.č. 8066/1, k.č. 8067/1, k.č. 8067/2, k.č. 8068/2, k.č. 8068/3, k.č. 8069/1, k.č. 8069/6, k.č. 8070/1, k.č. 8070/2, k.č. 8074/1, k.č. 8074/2, z.k. tijelo II k.č. 8068/1; z.k.ul. 2427 k.o. Omišalj k.č. 758/4, k.č. 775/4, k.č. 779/1; z.k.ul. 1281 k.o. Omišalj z.k. tijelo I k.č. 8063/3 (za dio z.č. 8063/3 je u tijeku preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Omišalj-Njivice, ista odgovara novoformiranoj k.č. br. 3816 upisanoj u novi z.k.ul. 384 k.o. Omišalj-Njivice), k.č. 8063/13; z.k. tijelo II k.č. 8063/4 u ovršnom postupku koji se pred ovim sudom vodio pod poslovnim brojem OVR-67/2016 namirit će se Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju Čavle, Vrh Čavje 9 (OIB 73727613199).

Obrazloženje

Nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom I izreke ovog prodane su u ovršnom postupku, koji se pred ovim sudom vodio pod poslovnim brojem OVR-67/2016, na drugoj usmenoj javnoj dražbi po prodajnoj cijeni od 194.000.000,00 kn. Kupac ADRIA POLYMERS d.o.o. Rijeka, Venucciave stube 5, OIB 80262277083, koji se imao iz kupovnine namiriti prije ostalih vjerovnika, oslobođen je polaganja kupovnine u dijelu u kojemu ona doseže iznos od 170.342.128,10 kn, te pozvan na uplatu razlike kupovnine u iznosu od 23.657.871,90 kn.

Nakon što je kupac položio navedenu razliku kupovnine u ovršnom postupku namireni su troškovi ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (OIB 63073332379) iznosom od 5.000,00 kn, dok je preostali novac u iznosu od 23.652.871,90 kn predan na ovosudni nastavljeni stečajni postupak nad Stečajna masa iza DINA-Petrokemija d.d. u stečaju koji se vodi pod poslovnim St-145/2018.

Sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, a razlučni vjerovnik HAVOR je u svom podnesku od 26. studenog 2018. dostavio obračun svojih potraživanja na dan održavanja ročišta.

Stečajna upraviteljica je dana 30. studenog 2018. dostavila sudu podnesak u kojem je predložila da se na ime troškova unovčenja predmetnih nekretnina dužnik namiri iznosom od 23.652.871,90 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 4. prosinca 2018. stečajna upraviteljica je predložila kao u svom podnesku.

Punomoćnica HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb Ulica grada Vukovara 37, Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2 (OIB 46830600751) predala je u spis podnesak u kojem je taj vjerovnik, kao razlučni vjerovnik označio visinu svojih tražbina.

Na ročištu prisutni punomoćnik kupca, razlučnog vjerovnika i zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske nisu imali prigovora na prijedlog stečajne upraviteljice.

Tijekom daljnjeg postupka izvršen je uvid u spis i ovosudni predmet OVR-67/2016.

Prijedlog stečajne upraviteljice je osnovan.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 2. SZ propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, te u stavku 3. istog članka da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Kako su predmetne nekretnine prodane za iznos od 194.000.000,00 kn to troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, sukladno odredbi članka 254. stavak 2. SZ, u konkretnom slučaju iznose 9.700.000,00 kn.

Također se određuje, sukladno odredbi članka 254. stavak 2. SZ, na osnovu dokaza koje je stečajna upraviteljica dostavila u ovosudni predmet Ovr-67/2016 da su stvarno nastali troškovi unovčenja u stvarnoj visini iznose 13.952.871,90 kn.

Naime, razmjerni udio nastalih troškova unovčenja predmetnih nekretnina u odnosu ukupnu unovčenu imovinu dužnika iznosi 96,9954%, tako da su isti određeni kako slijedi:

- tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj, kako je to propisano odredbom članka 155. točka 2. SZ-a u iznosu od 1.615.110,89 kn, prema tablici stečajne upraviteljice (list 1001 do 1004 u predmetu Ovr-67/2016),
 - plaće radnika dužnika u otkaznom roku od 20. srpnja 2015. do 31. kolovoza 2015. prema obračunskim listama u ukupnom iznosu od 1.326.918,69 kn (list 1414 do 1422 spisa Ovr-67/2016),
 - trošak nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto) u iznosu od 10.105,35 kn, trošak nagrade stečajnog upravitelja obračunat na osnovu odredbe članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine", broj 71/15) u iznosu od 656.901,35 kn i stvarni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 47.474,90 kn sve sukladno odredbi članka 155. točka 3. SZ-a (list 1007 do 1014 spisa Ovr-67/2016),
 - trošak osiguranja prema policama osiguratelja u iznosu od 742.460,75 kn (list 1015 do 1018 spisa Ovr-67/2016),
 - utrošak vode prema računima Ponikve d.o.o. u iznosu od 24.612,49 kn (list 1359 do 1413 spisa Ovr-67/2016),
 - trošak električne energije prema računima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., HEP Elektra d.o.o., HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka i dr. u iznosu od 2.249.541,67 kn (list 1264 do 1358 spisa Ovr-67/2016).
- Nadalje, određuje se razmjerni udjel stvarnih troškova od 96,7916%, u odnosu na ostale neunovčene nekretnine dužnika, koji se odnosi na
- trošak Ministarstva zaštite okoliša i energetike, koji se na osnovu odredbe članka 197. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15) smatra troškom stečajnog postupka, u iznosu od 1.537.993,16 kn prema računima Ministarstva (list 1019 do 1029 spisa Ovr-67/2016),
 - plaće radnika zadržanih na radu tijekom stečajnog postupka (vatrogasaca, kontrolora postrojenja, električara, radnika na čišćenju) prema obračunskim listama u ukupnom iznosu od 1.176.848,16 kn (list 1191 do 1222 spisa Ovr-67/2016),
 - trošak prijevoza na posao radnika dužnika prema obračunima u iznosu od 71.029,45 kn (list 1223 do 1232 spisa Ovr-67/2016),
 - liječnički pregledi vatrogasaca prema računima specijaliste medicine rada u iznosu od 5.913,97 kn (list 1233 do 1236 spisa Ovr-67/2016),
 - komunalna naknada u iznosu od 1.742.317,72 kn prema rješenju i računima Općine Omišalj (list 1030 do 1050 spisa Ovr-67/2016),
 - vodna naknada u iznosu od 845.586,98 kn prema rješenju Hrvatskih voda (list 1051 do 1054 spisa Ovr-67/2016),
 - trošak procjene vrijednosti nekretnina i postrojenja po računima sudskog vještaka u iznosu od 28.764,04 kn (list 1055 i 1056 spisa Ovr-67/2016),
 - procjena postrojenja prema računima Vigos d.o.o. u iznosu od 63.640,48 kn (list 1057 do 1064 spisa Ovr-67/2016)
 - geodetski poslovi prema računima Gea d.o.o., sudskog vještaka i Adenda d.o.o. u iznosu od 51.623,80 kn (list 1065 do 1072 spisa Ovr-67/2016)
 - odvjetničke i javnobilježničke usluge prema priloženim računima 293.337,88 kn (list 1073 do 1096 spisa Ovr-67/2016),

- čuvanje nekretnina prema računima zaštitarskih društava Klemm sigurnost d.o.o. i AKD Zaštita d.o.o. u iznosu od 537.468,27 kn (list 1097 do 1123 spisa Ovr-67/2016)
- procjena ugroženosti od požara, revizija sigurnosti i plan zatvaranja postrojenja prema računima DLS d.o.o. u iznosu od 259.159,51 kn (list 1124 do 1132 spisa Ovr-67/2016)
- revizija energetske opreme prema računima IMC d.o.o. u iznosu od 184.194,41 kn (list 1133 do 1136 spisa Ovr-67/2016),
- preventivno održavanje rashladnih uređaja prema računima Deo d.o.o. u iznosu od 5.444,53 kn (list 1137 do 1142 spisa Ovr-67/2016),
- sanacija rasvjete dimnjaka prema računima ELM & B u iznosu od 35.338,61 kn (list 1143 do 1147 spisa Ovr-67/2016),
- održavanje i čišćenje objekata prema računima Zanatske zadruge Ida, Delić d.o.o., Versatile d.o.o. u iznosu od 29.138,80 kn (list 1148 do 1154 spisa Ovr-67/2016),
- prijevoz i zbrinjavanje opasnih tvari prema računima Rijekatank d.o.o., Metis d.o.o., Kemokop d.o.o., Gota d.o.o., Gesta d.o.o., Kemis termoclean d.o.o., Istrabenz plini d.o.o. u iznosu od 213.458,15 kn (list 1155 do 1186 spisa Ovr-67/2016),
- kontrola vatrogasnih aparata prema računima Dioxa d.o.o. u iznosu od 1.317,59 kn (list 1187 do 1190 spisa Ovr-67/2016),
- trošak po ugovorima o djelu sklopljenim radi obavljanja poslova u vezi s kemikalijama, zbrinjavanja opasnih tvari, dnevnih obilazaka prostora i slično prema sklopljenim ugovorima u iznosu od 197.170,30 kn (list 1237 do 1263 spisa Ovr-67/2016).

Stoga je iz naprijed navedenog na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 6. prosinca 2018.

Sudac
Liljana Ugrin, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, odnosno izvatka iz rješenja (članak 11. SZ). O žalbi rješava Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:
Elizabet Jovanović